

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12943558	
Кадастровый номер:	50:31:0050213:618
Номер кадастрового квартала:	50:31:0050213
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, д Березенки, городской округ Чехов
Площадь:	1056 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	756993.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Московская область, городской округ Чехов, д. Березенки
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
Вла: лел: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСИ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ М.П. Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

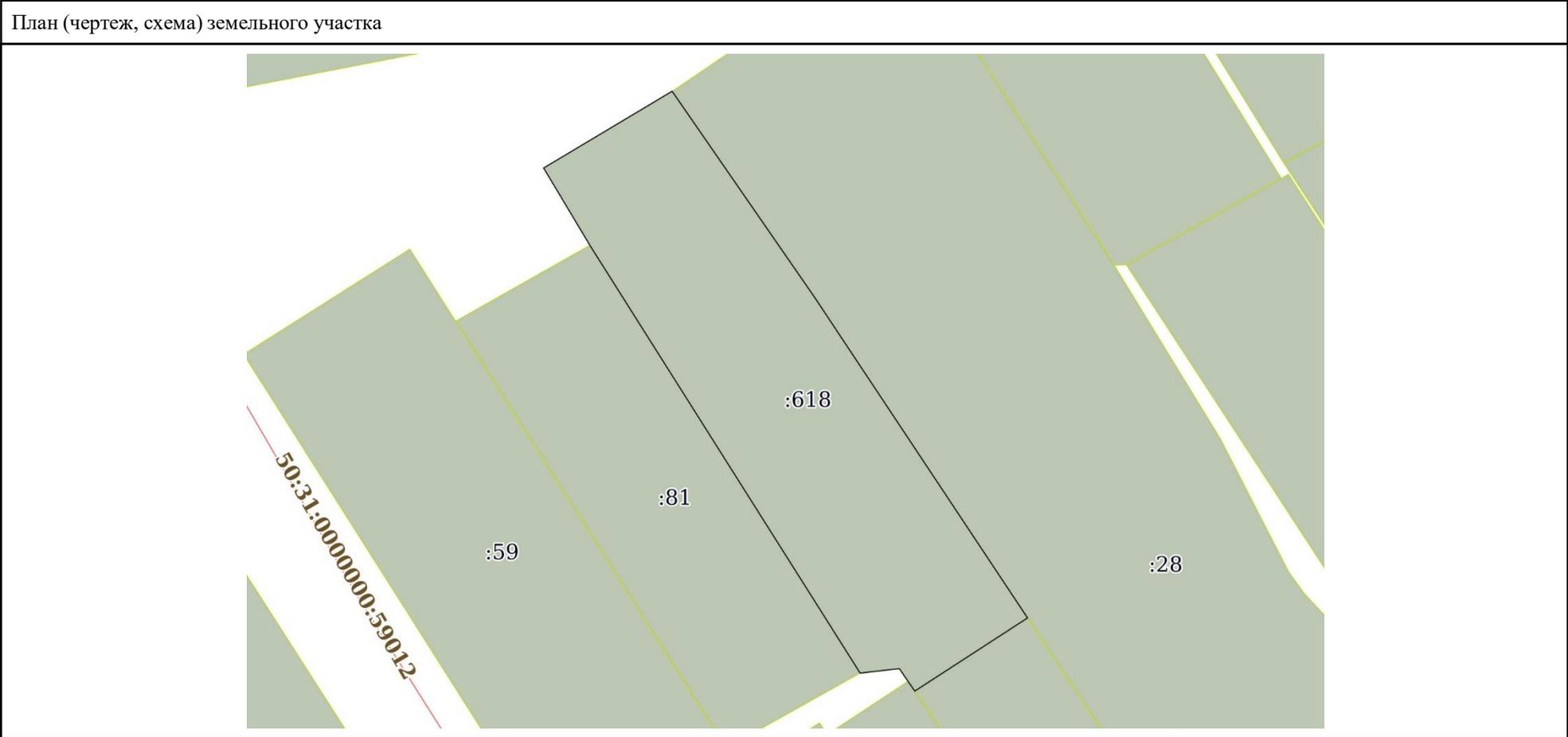
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12943558			
Кадастровый номер:	50:31:0050213:618		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ваганов Дмитрий Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" УЗИК администрации ГО Чехов		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Вла: лс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12943558	
Кадастровый номер:	50:31:0050213:618



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12943558			
Кадастровый номер:		50:31:0050213:618	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°18.9`	25.55	данные отсутствуют	50:31:0050213:28	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	146°23.0`	38.94	данные отсутствуют	50:31:0050213:28	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	237°3.3`	13.64	данные отсутствуют	50:31:0050213:272	
4	1.1.4	1.1.5	325°0.5`	1.22	данные отсутствуют	50:31:0050213:102	
5	1.1.5	1.1.6	325°47.8`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	263°24.4`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	327°41.4`	51.37	данные отсутствуют	50:31:0050213:81	
8	1.1.8	1.1.9	329°4.7`	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	59°10.0`	15.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фидкат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Вла: лен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
15.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12943558			
Кадастровый номер:		50:31:0050213:618	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393276.78	2169827.63	закрепление отсутствует	0.1
2	393255.77	2169842.17	закрепление отсутствует	0.1
3	393223.34	2169863.73	закрепление отсутствует	0.1
4	393215.92	2169852.28	закрепление отсутствует	0.1
5	393216.92	2169851.58	закрепление отсутствует	0.07
6	393218.2	2169850.71	закрепление отсутствует	0.1
7	393217.74	2169846.73	закрепление отсутствует	0.1
8	393261.16	2169819.27	закрепление отсутствует	0.1
9	393268.99	2169814.58	закрепление отсутствует	0.1
1	393276.78	2169827.63	закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фискал: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Вла: лсц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПОДПИСЬЮ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

М.П.
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------